

Neubauvorhaben

Baukostenzusammenstellung und Nachweis der Eigenleistungen

Hauptdarlehensnr.	<input type="text"/>	Objekt	<input type="text" value="Straße/Hausnummer"/>	
Bauherr/in	<input type="text"/>		<input type="text" value="Postleitzahl"/>	<input type="text" value="Ort"/>
Kosten des Grundstücks, Bauträger- und Werkvertrag	Grundstück		<input type="text" value="Fläche m²"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
	Erwerbsnebenkosten (Notar, Gerichtskosten, Makler, Grunderwerbssteuer)			<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
	Erschließungskosten (Grundstückserschließung, Strom, Wasser, Gas, Telefon, Kabel usw.)			<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
	Summe			<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
	Kosten laut Bauträgervertrag / Werkvertrag vom: (Weitere Kosten/Gewerke, sofern nicht im Bauträger-/Werkvertrag vorhanden, sind untenstehend separat zu erfassen)		<input type="text" value="Werkvertrag vom:"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>

Kosten des Gebäudes	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Erdarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maurerarbeiten/Betonarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fliesen- und Plattenarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zimmererarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dachdeckerarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tischlerarbeiten (z.B. Fenster, Türen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Metallbauarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Elektroarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Putz- und Stuckarbeiten (innen und außen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizung, Sanitäre Installation, Bäder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fußboden, Malerarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Garage	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe Kosten des Gebäudes	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
Summe aller Kosten des Gebäudes (Material- und Lohnkosten)	<input type="text" value="Gesamt Material/Lohn EUR"/>		

Außenanlagen	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Gartenanlagen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wegeflächen, Terrassen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe Außenanlagen	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
Summe aller Kosten der Außenanlagen (Material- und Lohnkosten)	<input type="text" value="Gesamt Material/Lohn EUR"/>		

Baukostenzusammenstellung und Nachweis der Eigenleistungen

	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Baunebenkosten Architektenleistungen			
Verwaltungsleistungen			
Sonstige			
Summe Baunebenkosten	Gesamt EUR	Gesamt EUR	Gesamt EUR
Summe aller Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)	Gesamt Material/Lohn EUR		

Übersicht der Gesamtkosten Summe der Gesamtkosten bzw. -eigenleistung (Gebäude, Außenanlagen, Baunebenkosten)	Gesamt EUR	Gesamt EUR	Gesamt EUR
Gesamtkosten, bestehend aus der Summe der: – Kosten des Gebäudes (Material- und Lohnkosten) – Kosten der Außenanlagen (Material- und Lohnkosten) – Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)	Zwischensumme Material/Lohn EUR		
zuzüglich: – Kosten des Grundstücks, Bauträger- und Werkvertrag	Gesamtsumme der Kosten EUR		

Die Eigenleistung wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt:

1. Person	Name
	Beruf
2. Person	Name
	Beruf
3. Person	Name
	Beruf
4. Person	Name
	Beruf

Die vorgenannten Personen sind aufgrund ihres Berufes / unter entsprechender Aufsicht in der Lage, die vorgesehenen Arbeiten fachgerecht auszuführen.

Wir versichern, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum	Ort
-------	-----

Unterschriften

Stempel und Unterschrift Sachverständiger/Architekt*

X

Bauherr**

X

* Erforderlich, sofern Eigenleistungen > 20 TEUR oder Summe (inkl. Eigenleistung) aus Kosten Gebäude + Außenanlagen + Baunebenkosten > 40 TEUR
** immer erforderlich