

Bestandsobjekt

Aufstellung der erfolgten und geplanten Modernisierungen sowie Nachweis der Eigenleistungen

Hauptdarlehensnr.	<input type="text"/>	Objekt	<input type="text" value="Straße/Hausnummer"/>	
Bauherr/in	<input type="text"/>		<input type="text" value="Postleitzahl"/>	<input type="text" value="Ort"/>
Kosten des Objektes	Objektkosten lt. Kaufvertrag oder Herstellungskosten aus dem Jahr (sofern vorhanden)	<input type="text" value="Jahr"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	
	Erwerbskosten (Nebenkosten, Makler, Notar usw.)		<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	
Summe			<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	

(immer auszufüllen, sofern in den letzten 20 Jahren Modernisierungen erfolgt sind. Umfang: 0 = keine; 1 = einfach; 2 = mittel; 3 = überwiegend; 4 = umfassend)

		Umfang	Jahr	Kosten (sofern bekannt)
Modernisierungen in den letzten 20 Jahren	Dacherneuerung incl. Dachdämmung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenster/Türen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Stromleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Heizungsrohre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Wasserleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Heizungsanlage	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Wärmedämmung Außenwände	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Bad/Bäder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Innenausbau (z.B. Decken u. Fußböden)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Änderungen Grundriss	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

		Umfang	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Geplante Modernisierungen	Dacherneuerung incl. Dachdämmung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenster/Türen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Stromleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Heizungsrohre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Wasserleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Heizungsanlage	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Wärmedämmung Außenwände	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Bad/Bäder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Innenausbau (z.B. Decken u. Fußböden)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Änderungen Grundriss	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Summe geplante Modernisierungen			<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
Summe aller geplante Modernisierungen (Material- und Lohnkosten)			<input type="text" value="Gesamt Material/Lohn EUR"/>		

Aufstellung der erfolgten und geplanten Modernisierungen sowie Nachweis der Eigenleistungen

		Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Baunebenkosten	Architektenleistungen			
	Verwaltungsleistungen			
	Sonstige			
Summe Baunebenkosten		Gesamt EUR	Gesamt EUR	Gesamt EUR
Summe aller Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)		Gesamt Material/Lohn EUR		

Übersicht der Gesamtkosten	Summe der Gesamtkosten bzw. -eigenleistung (Geplante Modernisierungen, Baunebenkosten)	Gesamt EUR	Gesamt EUR	Gesamt EUR
	Gesamtkosten, bestehend aus der Summe der: – Kosten der geplanten Modernisierungen (Material- und Lohnkosten) – Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)	Zwischensumme Material/Lohn EUR		
	zuzüglich: – Kosten des Objekts	Gesamtsumme der Kosten EUR		

Die Eigenleistung wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt:

1. Person	Name
	Beruf
2. Person	Name
	Beruf
3. Person	Name
	Beruf
4. Person	Name
	Beruf

Die vorgenannten Personen sind aufgrund ihres Berufes / unter entsprechender Aufsicht in der Lage, die vorgesehenen Arbeiten fachgerecht auszuführen.

Wir versichern, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum	Ort
-------	-----

Unterschriften

Stempel und Unterschrift Sachverständiger/Architekt*

X

Bauherr**

X

* Erforderlich, sofern Eigenleistungen > 20 TEUR oder Summe (inkl. Eigenleistung) aus geplanten Modernisierungen + Baunebenkosten > 40 TEUR

** immer erforderlich